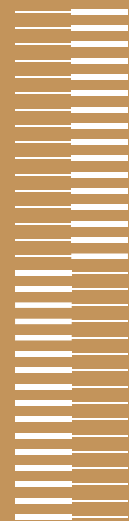
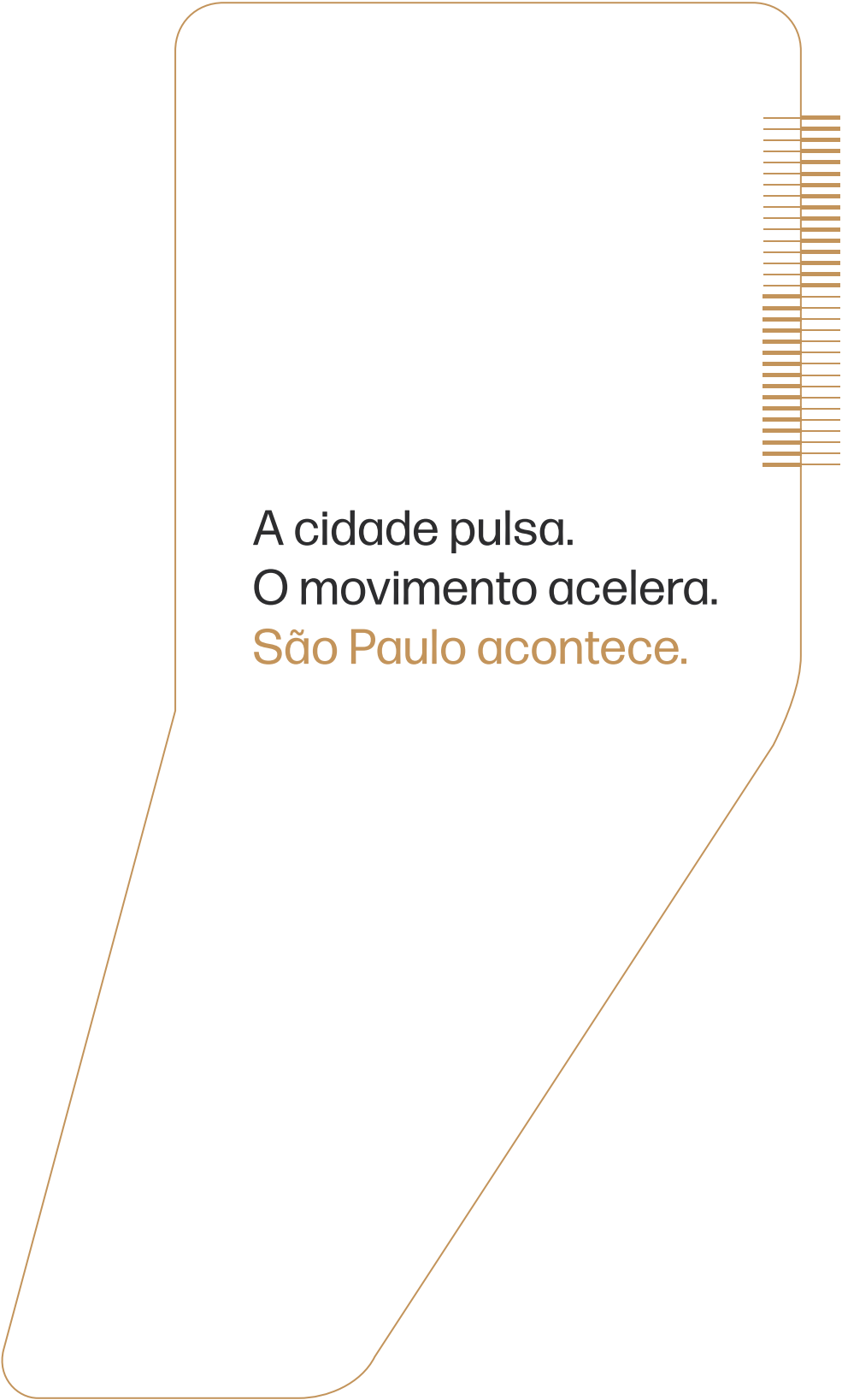


sarutaiá⁴⁵
JARDINS





O encontro entre Artz e Conceito.



A cidade pulsa.
O movimento acelera.
São Paulo acontece.

Em meio ao dinamismo, um respiro.
Um lugar de calma.
Perto de tudo.

Entre o ritmo vibrante da metrópole
e a elegância silenciosa de um endereço exclusivo,
surge um novo olhar sobre viver no Jardins.

No coração do bairro, em uma rua tranquila e residencial.
Onde tudo parece desacelerar.

Um projeto com arquitetura e interiores assinados por
nomes que entendem a qualidade como forma de expressão.

Com espaços desenhados como toda boa criação deve ser:
com intenção, funcionalidade e significado.

Onde arte, cultura e arquitetura se misturam a um
conceito contemporâneo de morar, que torna possível viver
conectado à sua energia, ao seu lifestyle e ao seu tempo.

A união entre Artz e Conceito dá forma
a um novo capítulo no Jardins.
E é o seu momento de aproveitar.

SARUTAIÁ 45
No endereço mais desejado da cidade.

No coração
do Jardins.
Entre a Paulista
e o Ibirapuera.



Entre o pulsar da Avenida Paulista e a serenidade do Ibirapuera, encontra-se o Sarutáia 45: um empreendimento de alto padrão que reinterpreta a cidade e apresenta uma nova forma de viver.

De um lado, o dinamismo cosmopolita da metrópole que nunca para. Do outro, um refúgio exclusivo, onde o tempo desacelera e a elegância assume o protagonismo.

**Investimento raro
e de alta valorização.**

No endereço mais desejado da cidade.

Entre a exclusiva esquina da charmosa Alameda Sarutaiá com a icônica Avenida Brigadeiro Luís Antônio, está localizado o Sarutaiá 45.

No coração do Jardins, região reconhecida pela tranquilidade e lifestyle sofisticado, o empreendimento está próximo das melhores tendências, cultura, gastronomia, serviços e do polo de saúde mais moderno da cidade.

AV. BRIG. LUÍS ANTÔNIO X AL SARUTAIÁ, 45



Perto das melhores tendências.



Gastronomia

- Aizomê
- Grotta Cucina
- Altruísta Osteria e Enoteca
- Tatini Restaurante
- Miski
- Osteria Generale
- Seen São Paulo
- Bistrot de Paris
- Paris 6 Classique
- D.O.M.
- Churrascaria Rodeio
- A Figueira Rubaiyat
- Fasano
- Restaurante Mestiço

Mobilidade

- Avenida Nove de Julho
- Estação Brigadeiro
- Avenida Paulista
- Estação Trianon-MASP
- Avenida Brasil



Cafés e Padarias

- Le Pain Quotidien
- Santo Grão
- Padaria Galeria dos Pães
- Padaria Bella Paulista

Cultura e Lazer

- Ginásio do Ibirapuera
- Itaú Cultural
- SESC Paulista
- Casa das Rosas
- Parque Trianon
- Japan House São Paulo
- Parque Ibirapuera
- MASP
- Museu Afro Brasil
- Instituto Moreira Salles - IMS Paulista

Compras e Serviços

- Natural da Terra
- Pão de Açúcar
- Shopping Cidade São Paulo
- Shopping Jardim Pamplona
- Rua Oscar Freire
- Shopping Pátio Paulista
- Galeria Jardim Paulista
- Conjunto Nacional
- St. Marche

Hospitais

- Hapvida Advance
- Hospital Santa Catarina
- HCor
- Hospital Alemão Oswaldo Cruz
- Hospital Beneficência Portuguesa
- Hospital Sírio-Libanês
- Hospital Hapvida Ibirapuera

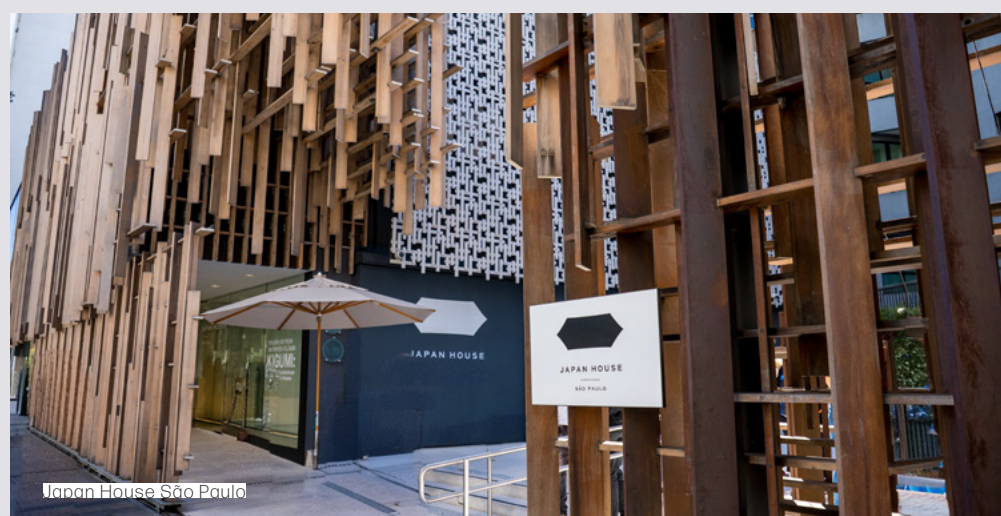
Academias e bem-estar

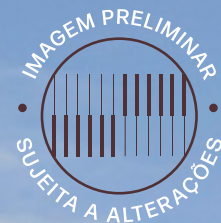
- Bodytech
- SP/UP
- Bio Ritmo
- Velocity
- Race Bootcamp

Educação

- UNIP
- Faculdade Cásper Líbero
- FGV EAESP
- FMU

Lifestyle inovador e cosmopolita.





A arquitetura elevada
à sua forma mais sublime.

sarutaiá⁴⁵ JARDINS

studios & 1 dorm.
LAZER COMPLETO



PROJETO ARQUITETÔNICO



INTERIORES



PAISAGISMO



ACADEMIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

Implantação Térreo

- 01 | Portaria Blindada
- 02 | Entrada Social
- 03 | Entrada Serviço
- 04 | Delivery Room
- 05 | Bicicletário
- 06 | Lounge
- 07 | Coworking
- 08 | Coliving
- 09 | Pet Place
- 10 | Loja 01
- 11 | Loja 02
- 12 | Loja 03



IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES

Portaria Acesso Residencial

A porta de entrada de um novo privilégio.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA ACESSO RESIDENCIAL. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.



Coworking

Espaço particular para quem precisa de concentração e produtividade.

Coliving

Liberdade para confraternizar em um cenário de conforto e charme.



Bicicletário

Ambiente seguro e pensado para quem valoriza a mobilidade sustentável.



IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

Implantação
1º pavimento

- 01 | Academia
- 02 | Sala Multiuso
- 03 | Lavanderia
- 04 | Mini Mercado





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.



Design by
**Companhia
Athletica**



Academia e Sala Multiuso

Bem-estar e treinos de alto
rendimento integrados ao
seu estilo de vida.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA MULTIUSO. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ACADEMIA. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

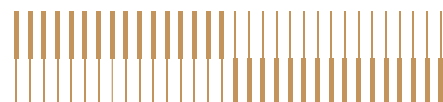


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA E MINI MERCADO. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.



Lavanderia e Mini Mercado

Ambientes pensados para simplificar sua rotina.



Implantação
11º pavimento

01 | Salão de Festas Gourmet



Salão de Festas Gourmet

Onde histórias são lembradas
e memórias incríveis são criadas.



IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES

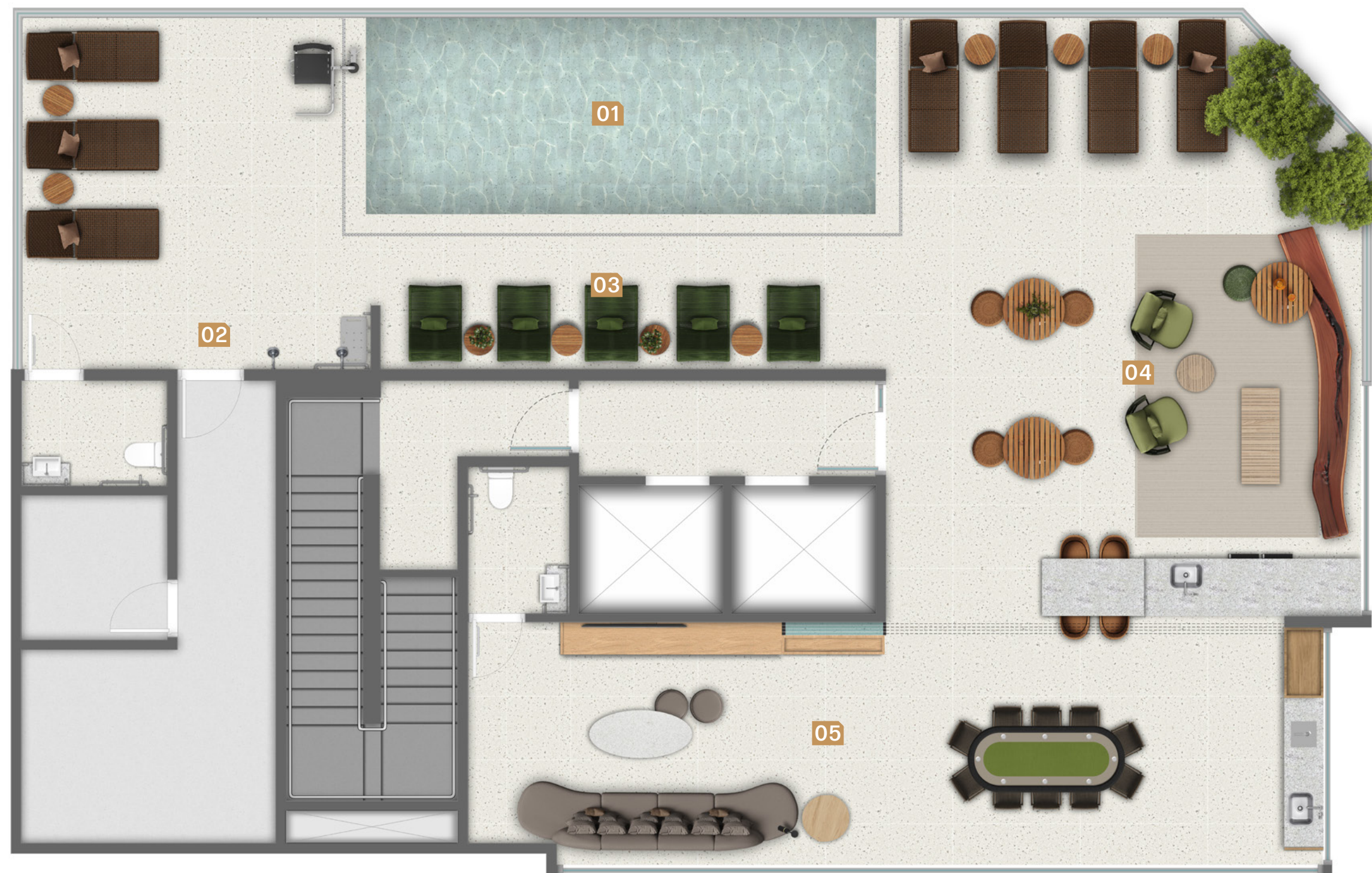
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS GOURMET. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.



IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES

Implantação
Rooftop
25º pavimento

- 01 | Piscina
- 02 | Ducha
- 03 | Solarium
- 04 | Pool Bar
- 05 | Sports Bar



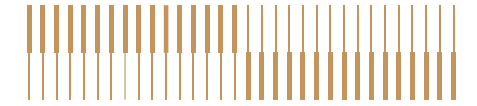


Rooftop

Admire o horizonte paulistano
da sua melhor perspectiva.

Piscina & Solarium

Onde o tempo desacelera e
a suavidade do luxo é a protagonista.





Pool Bar

Aprecie seu tempo livre de uma maneira sofisticada e tranquila.



Sports Bar

Reúna seus amigos e
desfrute do mais alto nível.



IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPORTS BAR. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.



Apartamentos
studios & **1** dorm.

Apto. de
29m²
Fiml 1, 2 e 3



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DE 29M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS DAS PLANTAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS ACABAMENTOS E OS EQUIPAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. OS MÓVEIS, ASSIM COMO ALGUNS MATERIAIS DE ACABAMENTOS REPRESENTADOS NAS PLANTAS NÃO FAZEM PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DE 29M². IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

Apto. de
31m²
Final 6 e 10
6º ao 10º PAV.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DE 31M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS DAS PLANTAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS ACABAMENTOS E OS EQUIPAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. OS MÓVEIS, ASSIM COMO ALGUNS MATERIAIS DE ACABAMENTOS REPRESENTADOS NAS PLANTAS NÃO FAZEM PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO.



IMAGEM PRELIMINAR
SUJEITA A ALTERAÇÕES

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DE 31M². IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

Apto. de
27m²
Final 5



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DE 27M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS DAS PLANTAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS ACABAMENTOS E OS EQUIPAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. OS MÓVEIS, ASSIM COMO ALGUNS MATERIAIS DE ACABAMENTOS REPRESENTADOS NAS PLANTAS NÃO FAZEM PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DE 27M². IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

Apto. de
29m²
Final 9
HMP do 12º pav. ao 23º pav.



Empreendimento com
unidades HMP.

**habitação
de interesse
social** | **PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Limite de valor **R\$ 537.000**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DE 29M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS DAS PLANTAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS ACABAMENTOS E OS EQUIPAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. OS MÓVEIS, ASSIM COMO ALGUNS MATERIAIS DE ACABAMENTOS REPRESENTADOS NAS PLANTAS NÃO FAZEM PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DE 29M². IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.

Apto. de
21m²
Final 4



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DE 21M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS DAS PLANTAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS ACABAMENTOS E OS EQUIPAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. OS MÓVEIS, ASSIM COMO ALGUNS MATERIAIS DE ACABAMENTOS REPRESENTADOS NAS PLANTAS NÃO FAZEM PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO.

Apto. de
19m²
Fiml 11



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DE 19M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS DAS PLANTAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS ACABAMENTOS E OS EQUIPAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. OS MÓVEIS, ASSIM COMO ALGUNS MATERIAIS DE ACABAMENTOS REPRESENTADOS NAS PLANTAS NÃO FAZEM PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO.

Apto. de
24m²
Final 7
HIS-2 do 3º ao 23º pav.



Empreendimento com
unidades HIS-2.

**habitação
de interesse
social** | **PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Limite de valor **R\$ 383.000.**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DE 24M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS DAS PLANTAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS ACABAMENTOS E OS EQUIPAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. OS MÓVEIS, ASSIM COMO ALGUNS MATERIAIS DE ACABAMENTOS REPRESENTADOS NAS PLANTAS NÃO FAZEM PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO.

Apto. de
26m²
Final 8
HIS-2 do 4º ao 23º pav.



Empreendimento com
unidades HIS-2.

**habitação
de interesse
social** | **PREFEITURA DE
SÃO PAULO**

Limite de valor **R\$ 383.000.**

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PLANTA DE 26M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. AS MEDIDAS DAS PLANTAS SÃO INTERNAS E DE FACE A FACE DAS PAREDES. OS ACABAMENTOS E OS EQUIPAMENTOS SERÃO ENTREGUES CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO. OS MÓVEIS, ASSIM COMO ALGUNS MATERIAIS DE ACABAMENTOS REPRESENTADOS NAS PLANTAS NÃO FAZEM PARTE INTEGRANTE DO CONTRATO.

Portaria blindada;

LED nas áreas comuns;

Ponto para toalheiro;

Descarga dual flush;

Esquadrias com desempenho acústico;

Infra para máquina de lavar nos finais: 1, 2, 3, 5, 6, 10 e 12;

Infra para ar-condicionado;

Bicicletário com tomada para bike elétrica;

Delivery room com lockers e geladeira;

Áreas comuns equipadas;

Wi-Fi nas áreas comuns;

Piscina com solário no rooftop.



sarutaiá⁴⁵ JARDINS

Ficha Técnica

INCORPORAÇÃO



PROJETO ARQUITETÔNICO



INTERIORES



PAISAGISMO



ACADEMIA

Tipologias

- Studio (a partir de 19m²)
- 1 dorm. (a partir de 27m²)

Total Unidades

- 234 unidades
- 154 R2V
- 25 HMP
- 55 HIS-2

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA. IMAGEM PRELIMINAR SUJEITA A ALTERAÇÕES.



Com mais de 20 anos de experiência de seus sócios-fundadores, a Artz foi criada para desenvolver projetos exclusivos na Região Metropolitana de São Paulo.

Alto nível de planejamento e controle fazem parte do DNA da companhia e permitem maximizar a performance dos resultados e a gestão dos riscos envolvidos no desenvolvimento imobiliário.

Da escolha da localização à definição das áreas, da seleção dos profissionais à concepção de produtos diferenciados, que se conectam com a sociedade e com o meio ambiente, nascem projetos que antecipam tendências e promovem qualidade de vida e bem-estar.



Stellar Itaim



Artz Itaim



Artz Pinheiros



Desde 1993, construímos a nossa história desenvolvendo novas formas de acompanhar a evolução da cidade.

Executamos nossos projetos com seriedade e transparência, comprometidos com a responsabilidade socioambiental. Ética e compromisso fazem parte de nossos princípios como empresa.

Acreditamos que, com paixão e engenharia de excelência, conseguimos evoluir sempre. Realizamos no presente e olhamos para o futuro.



Central Towers



Edifício São Paulo 801



Icon Faria Lima



+ARTZ
EM CADA M²

 **CONCEITO**